



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/067

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
23.06.2016

**KONU:** Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesi'nde Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.06.2016** tarihli 2016 yılı **Haziran** ayı toplantısında **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G39-b-05-b nazım imar planı paftası, G39-b-05-b-4-d uygulama imar planı paftasında hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.06.2016** tarihli ve **5941** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi G39-b-05-b nazım imar planı paftası, G39-b-05-b-4-d uygulama imar planı paftası, NİP-4336,9 ve UİP-6371,13 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi G39-b-05-b nazım imar planı paftası, G39-b-05-b-4-d uygulama imar planı paftası, mevcut nazım imar planında Semt Spor Alanı ve bitişiğinde Dini Tesis Alanı yer almaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; Semt Spor Alanının artırılması ve kullanım imkanlarının genişletilmesi amacıyla dini tesis alanı güneyde bulunan park alanı sınırına kaydırılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi kamu yararı kapsamında değerlendirilmiş olup, nazım imar planı ana kararları doğrultusunda komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye  
(KATILMADI)

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye